

Orientering om etape II, gavlisolering.

Kære beboere

Hermed en orientering omkring arbejdet med etape II, gavlisolering i Tranevænget.

Der er tidligere blevet informeret omkring etape II, gavlisolering i Tranevænget, som omfatter efterisoleringen af gavlene samt etablering af nye kældertrapper ved gavlene.

Etape II, gavlisolering

På det ordinære afdelingsmøde i september 2021 blev det vedtaget at afsætte midler til arbejdet med isolering af gavlene.

De afsatte midler benyttes til udarbejdelse af et projektforslag, som danner grundlag for det projekt og dertilhørende økonomi, som skal sendes til afstemning blandt beboerne i afdelingen.

Efterisoleringen af gavlene vil modvirke de mange udfordringer med kulde, skimmel og dårligt indeklima i afdelingen, og særligt i gavlboligerne. Udskiftningen af kældertrapperne er et naturligt følgearbejde, når gavlene skal efterisoleres, og desuden er kældertrapperne mange steder utidssvarende og nedslidte.

Undersøgelse af de eksisterende gavle

For at kunne vurdere kvaliteten af de eksisterende murstengavle, skal der foretages en række undersøgelser. Dette betyder, at der skal udtages mursten fra en række udvalgte gavle, som efterfølgende skal undersøges i forhold til styrke, kvalitet og restlevetid. Desuden skal den bagvedliggende fastgørelse af murstenen/murbindere fastlægges.

Der udtages sten fra fire gavle, og disse erstattes af nye mursten.

Datoen for de undersøgelser er planlagt til udførelse den 20. – 24. februar 2023.

Foreløbig tidsplan for Etape II, gavlisolering

Undersøgelse af eksisterende gavle og planlægning	november 2022 - marts 2023
Orienteringsmøde og præsentation for beboerne	april 2023
Beboergodkendelse (afstemning) af projektet, økonomi mm	april – juni 2023
Projektering/udbud/licitation	juni – oktober 2023
Byggestart	december 2023 / januar 2024

Der er en forventet byggeperiode på 1 – 1,5 år. Der tages forbehold for ændringer af tidsplanen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og BO-VEST